



## MEDIENMITTEILUNG

Gossau, 22.08.2022

### **FOROL Immobilien AG wird Alleineigentümerin des Hotel Ekkehard in St. Gallen – Kauf des Stadtsaals ermöglicht der FOROL einen weiteren Schritt in der Wiederbelebung des Hotels Ekkehard**

**Um dem traditionellen Hotel Ekkehard einen Neustart zu ermöglichen, verkauft die Stadt St. Gallen ihr Stockwerkeigentum an die FOROL Immobilien AG. Der Erwerb des Stadtsaals ist ein wichtiger Meilenstein für die FOROL. Als Alleineigentümerin kann sie nun die nächsten konkreten Schritte setzen.**

Rund 20 Jahre Entwicklungsarbeit, enormes finanzielles Engagement und Durchhaltevermögen sind notwendig, um die Wiederbelebung des traditionellen Stadthotels Ekkehard mittels eines langwierigen und kostenintensiven Prozesses zu ermöglichen.

«Vor einigen Jahren ist es gelungen, die Nachbarliegenschaft Rorschacherstrasse Nr. 48 zu erwerben. Mit dem Kauf des Stadtsaals kann die FOROL an dieser Toplage das bestehende Hotel Ekkehard nun als Alleineigentümers totalsanieren. Der Besitz der beiden Liegenschaften Rorschacherstrasse Nr. 48 und Nr. 50 ermöglicht es uns, ein Hotel mit rund 100 Doppelzimmern und einer Restauration zu realisieren, welches den Ansprüchen und Bedürfnissen der Stadt St. Gallen entspricht» so Daniela Koller, CEO der FOROL.

Seit mehr als zwei Jahren stehen Urs Peter Koller und sein Team der FOROL wiederum in enger Zusammenarbeit mit der Baubehörde der Stadt St. Gallen, um die sehr anspruchsvolle Architektur und Neugestaltung der Dachlandschaft zu erarbeiten.

«Ziel ist es, einen ebenbürtigen Ersatz für das prestigeträchtige Hotel zu schaffen. Wir danken der Stadt St. Gallen für die gute Zusammenarbeit und freuen uns gemeinsam, ein der anspruchsvollen Bau-Historie angelehntes, jedoch neu interpretiertes Hotel zu erstellen» so Urs Peter Koller, Mitglied der Geschäftsleitung der FOROL AG sowie Leiter der Immobilienentwicklung.

Nach dem OK der Stadtbildkommission wird das Baugesuch ausgearbeitet.

#### **Kontakt für Presseanfragen**

Daniela Koller · Telefon +41 71 353 90 92 · Mobile +41 79 470 11 88 · [d.koller@forol.ch](mailto:d.koller@forol.ch)

Hintergrund-Informationen:

1984 hat die Stadt St. Gallen den grossen Veranstaltungssaal des Hotels Ekkehard im Stockwerkeigentum erworben und für öffentliche Nutzungen zur Verfügung gestellt. Über viele Jahre hinweg fanden darin öffentliche Veranstaltungen statt. Das altherwürdige Hotel Ekkehard ist seither jedoch in die Jahre gekommen und bereits seit längerer Zeit geschlossen. Diverse Renovations- und Umnutzungsprojekte sind aus unterschiedlichen Gründen gescheitert.

Mit dem Verkauf der Miteigentumsanteile am renovationsbedürftigen Veranstaltungssaal (Stockwerkeigentum, 213 / 1'000) wird die Forol Immobilien AG, welche die übrigen Miteigentumsanteile (787 / 1'000) besitzt, die alleinige Eigentümerin des Hotels Ekkehard. Der Verkauf der städtischen Miteigentumsanteile erfolgt unter der Bedingung, dass das Gebäude saniert und zukünftig wieder als Hotel- und Gastronomiebetrieb genutzt wird. Die Stadt profitiert langfristig vom Ausbau der Hotelzimmerkapazität auf Stadtgebiet. Die Liegenschaften- und Baukommission des Stadtparlaments hat dem Verkauf zugestimmt.